

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 17 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0442	DOHOU Séraphin	HONVO Jean Comité De Lotissement D'Agblangandan HOUNDOI Dorothée(Cabinet Géomètre)		Confirmation	Délibéré : 11 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0683	HÉRITIERS DE FEU AGANMAN	KOTY Hilaire		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les parties ( demandeurs et défendeurs) du levé topographique contradictoire et des autres pièces requises
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0984	ASSAVEDO S. Idol	TCHOUBADE Taïrou		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA Françis Commune De Cotonou AHOUNOU Julien		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1040	DJOSSOUI M. Aimé	ALAMOU Zacharie	HOUNGUE Mathias	Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1090	SUCCESSION DE FEU AKOGNI FÉLIX	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et à défaut pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin		Revendication	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats sommaires et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de la succession AGBOKPONGBE et de DOHOUIN Simon et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la requête d'instance, pour mêmes motifs, pour absence de l'IV et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0520	HÉRITIERS DE FEU AZIHEHEGBE HONFO	GODONOU Dorothée		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1218	AAKOUEGNONHOU Félix	GBTIE Alain		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'ODL par YEKPE Ghislain et pour les autres parties absentes et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jacques		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échanges des pièces entre les parties et pour production notamment de l'acte de décès et de l'ODL de DONNOU Agble Oké , père du vendeur
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honoré dit DOSSOU Denise		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2103	GNACADJA Luc	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omonloto Lucrèze AGUENOUKOUN Emmanuel Francis		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Dossou Moevi AKUE substitué par Me Romain DOSSOU pour une éventuelle jonction entre cette procédure et celle portant N° 2023/RG/2102 et pour les autres parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2105	PERE VONDOLY LUDOVIC	REPRESIDENTANT CABINET BETIB		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2114	REPRESENTANT HERITIERS FEU DIAKO SAMSON	REPRESENTANT HERITIERS TOUGUE		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcellin		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du défendeur sur la mesure d'expertise sollicitée par le demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276	BATONON Arnold Edgar Modeste Coffi	DEGAN Armel TOLO Prince Lumax		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de la preuve de convocation du défendeur par exploit et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Frédéric AMEID YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour YESSOUFOU Ameid absent et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4661	SOUNTON TRBA Justin	AHOSSIN Berthe CHINGUI Assoclé		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : une éventuelle jonction avec les deux procédures pendantes devant la SDPF4 (COT_CSAF/2024/RG/2294
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0428	REPRESENTANT DE FEU AGOSSOU DÉSIRÉ	CAKPO Jean		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0558	NOUGBODE Mick Amour	DJOKPE Mathias		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOUE Bertin HOUNZEHOUE Eddy		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0603	DEHOUE Gladys Angelina B.	MEDEROS Eugénie		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour convoquer la Mairie d'Abomey-Calavi , pour le geometre en charge des travaux de lotissement dans la zone de Sèmè-Calavi , et pour convoquer le vendeur DJIWANOU Onésime et pour formalisation de la demande d'expertise par Me FADE
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0755	MEDEGAN Soter FIOSSI Cyrille.	HANDEMAGNON Coovi HANDEMANGNON Thérèse		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0980	TOKPO Mathias	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SENAN PASCAL		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour la production des pièces des défendeurs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0997	HOUNGNIBO Odette <i>THÉLESPHORE Toliton Dikpo</i>	GBEDO Victor		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échanges de pièces entre les parties et pour convoquer la Mairie de Cotonou

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 décembre 2025

Maître FOUCENI Farid

*Greffier*